

RESIDENZE MONTALCINI

Caronno Pertusella



Via Rita Levi Montalcini - Caronno Pertusella



L'area d'intervento è ubicata all'interno di tessuto già urbanizzato dove sono in corso altre edificazioni.

Il fabbricato di nuova costruzione sarà composto da appartamenti dai tagli flessibili per dare massima soddisfazione alle richieste dell'utenza, tutte le unità immobiliari risulteranno doppiamente esposte e dotate di ampi terrazzi.

I materiali e le tecniche costruttive adottate permetteranno il raggiungimento della classe energetica A4.

L'edificio sarà composto da un volume semplice, ma con copertura piana per poter accogliere gli impianti per energie rinnovabili presenti in quantità sensibile per assolvere alle esigenze di classe energetica. Per poter raggiungere gli standard richiesti dalla vigente normativa, finalizzati al conseguimento dei bonus volumetrici, sulla stessa vengono collocati gli impianti tecnici quali pannelli fotovoltaici e gli scambiatori ed aeratori dell'impianto di ventilazione.

PALAZZO VITTORIA IN NUMERI

1

Edificio

3

piani ad uso
abitativo

12

appartamenti
(da bilocali ad
attici)

1143

m² di slp
abitativa

332

m² di terrazze

954

m² di giardino

CLASSE ENERGETICA A

Per ottenere un fabbricato di elevate prestazioni energetiche saranno fondamentali le scelte impiantistiche per riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, coibentazione dell'involucro edilizio e fonti di energia rinnovabili.
immobiliare sarà munita di una centralina di termoregolazione generale e sonde di temperatura per ogni locale.
L'utilizzo di queste tecnologie costruttive permette quindi la realizzazione di un edificio in classe energetica A

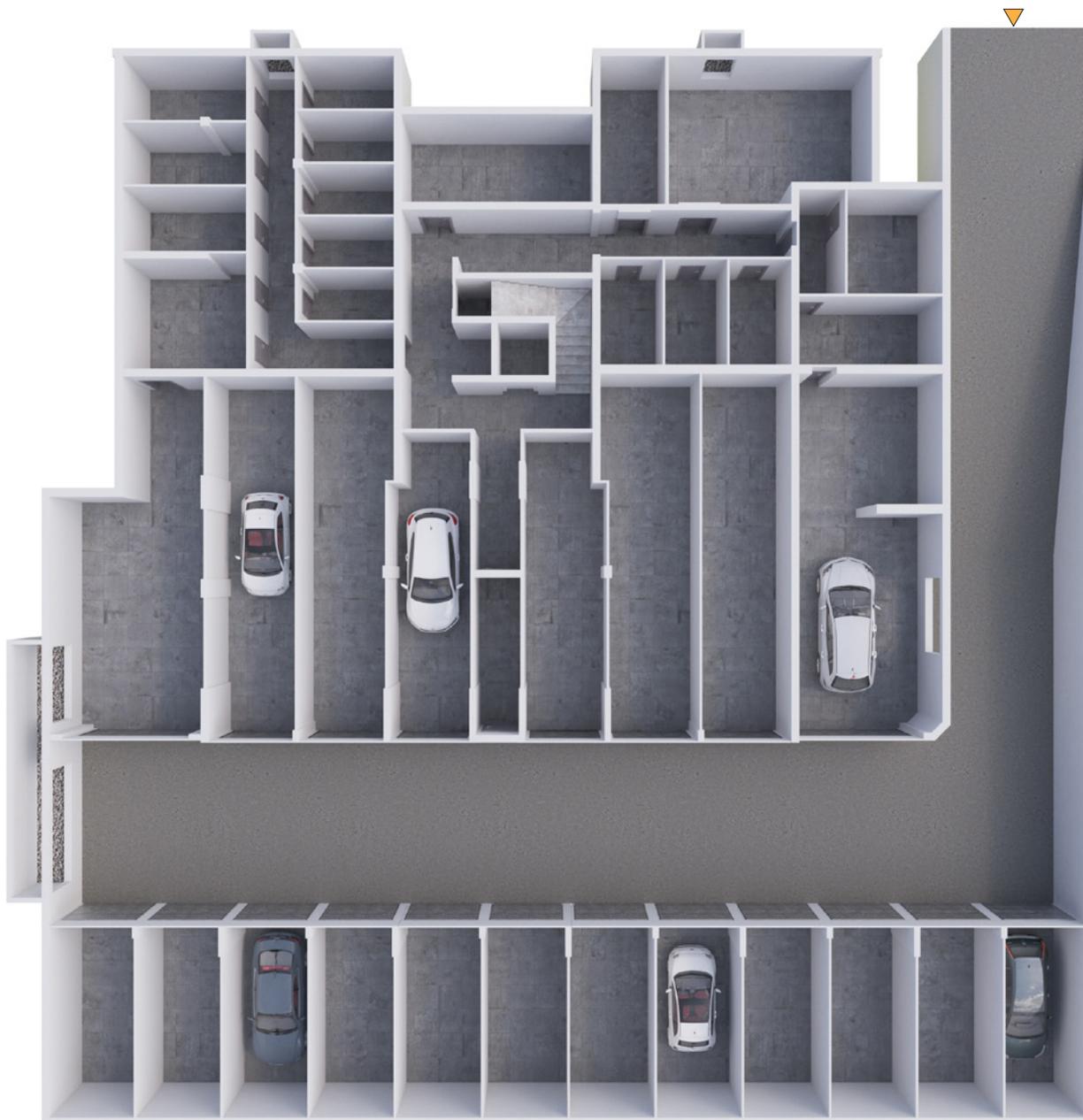




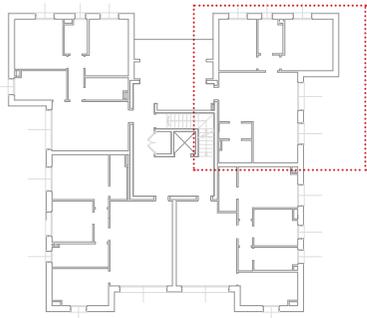
giardino

PIANO PIANO INTERRATO

Autorimesse e Cantine
20 Autorimesse
16 Cantine



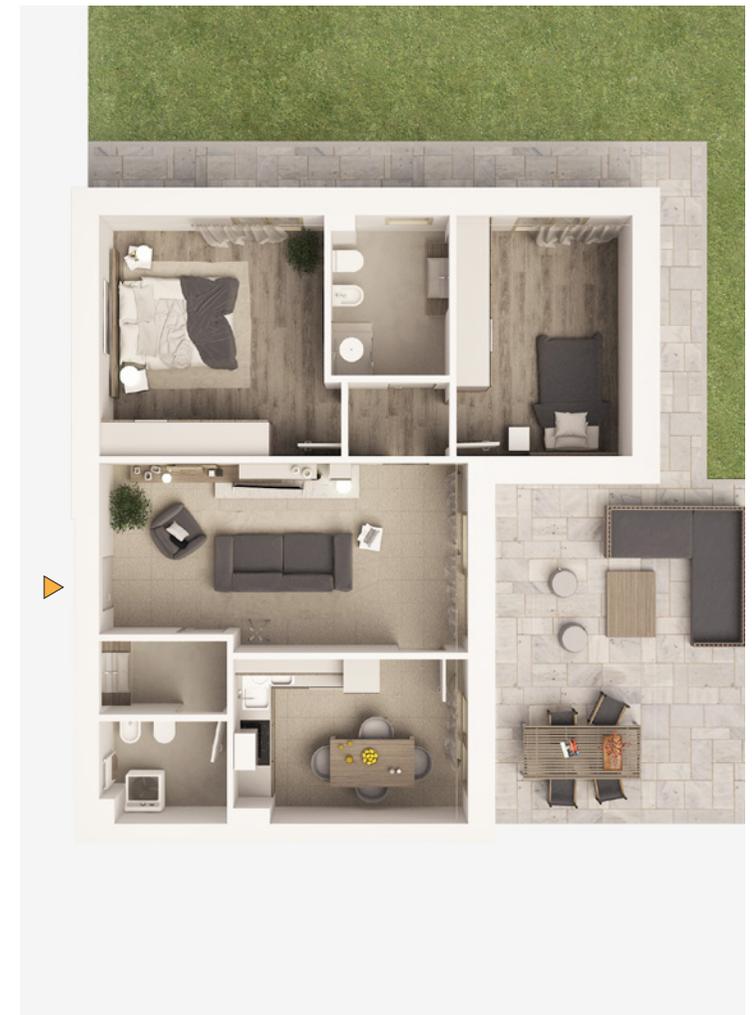
Via Manzoni



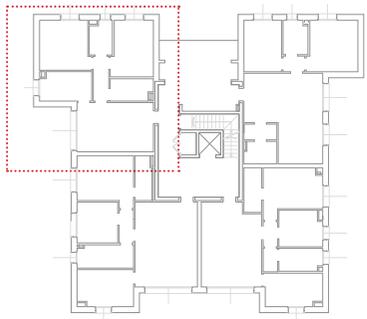
Via Rita Levi Montalcini

PIANO TERRA

Unità abitativa A
Trilocale
92 mq abitabili
113 mq giardino



Via Manzoni



Via Rita Levi Montalcini

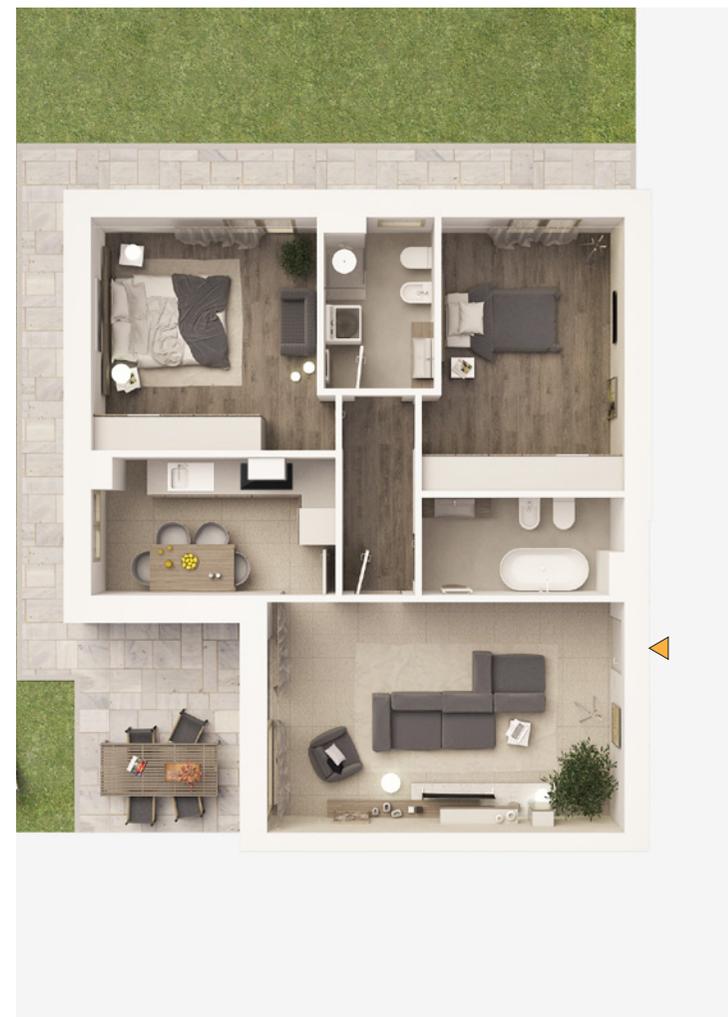
PIANO TERRA

Unità abitativa B

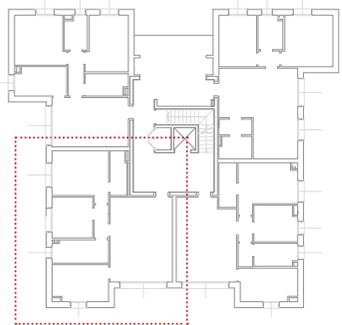
Trilocale

92 mq abitabili

216 mq giardino



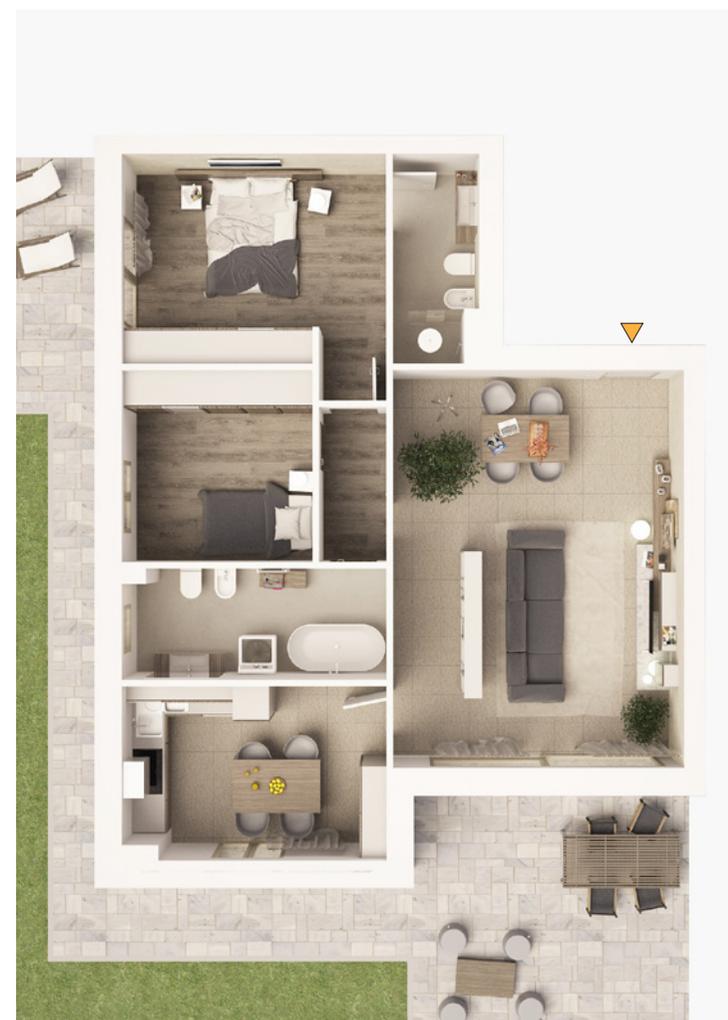
Via Manzoni



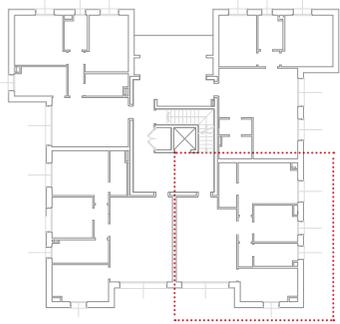
Via Rita Levi Montalcini

PIANO TERRA

Unità abitativa C
Trilocale
102 mq abitabili
360 mq giardino



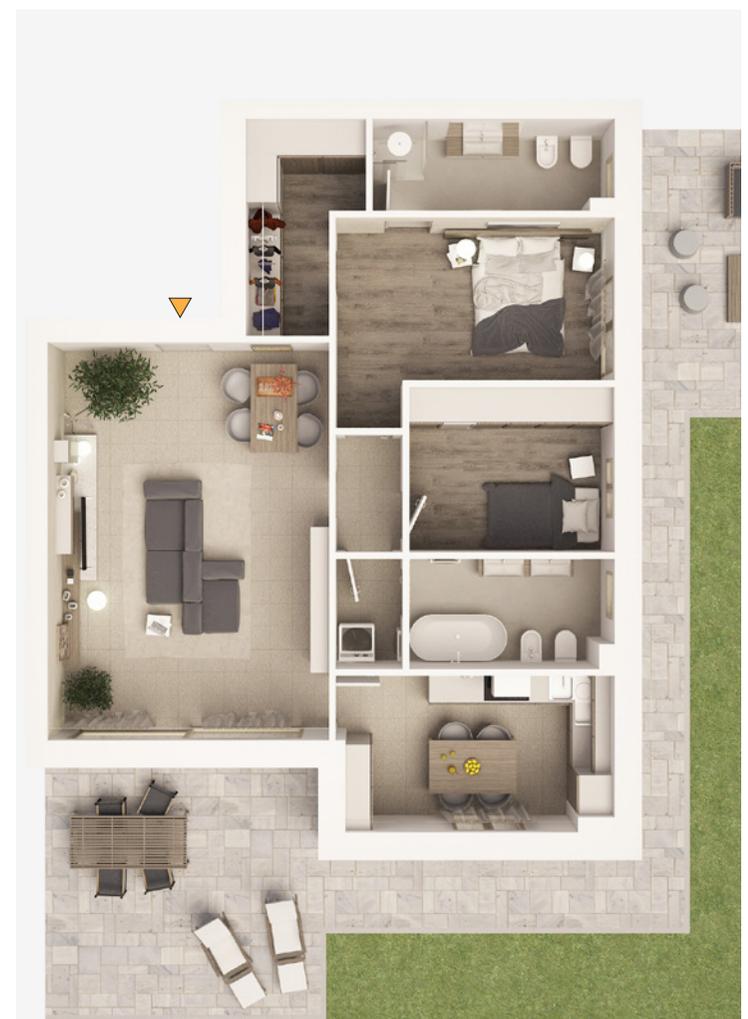
Via Manzoni



Via Rita Levi Montalcini

PIANO TERRA

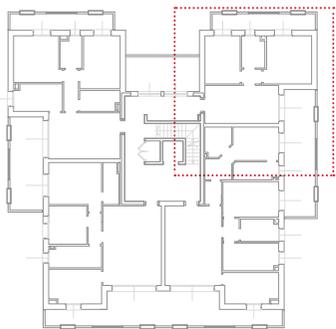
Unità abitativa D
Trilocale
96 mq abitabili
265 mq giardino



PIANO PRIMO

Unità abitativa A
Trilocale
67 mq abitabili
21 mq terrazzo

Via Manzoni



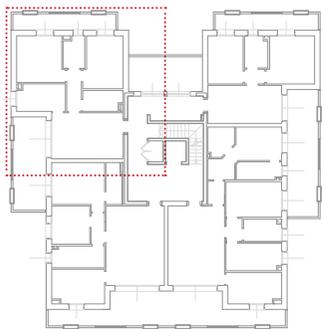
Via Rita Levi Montalcini



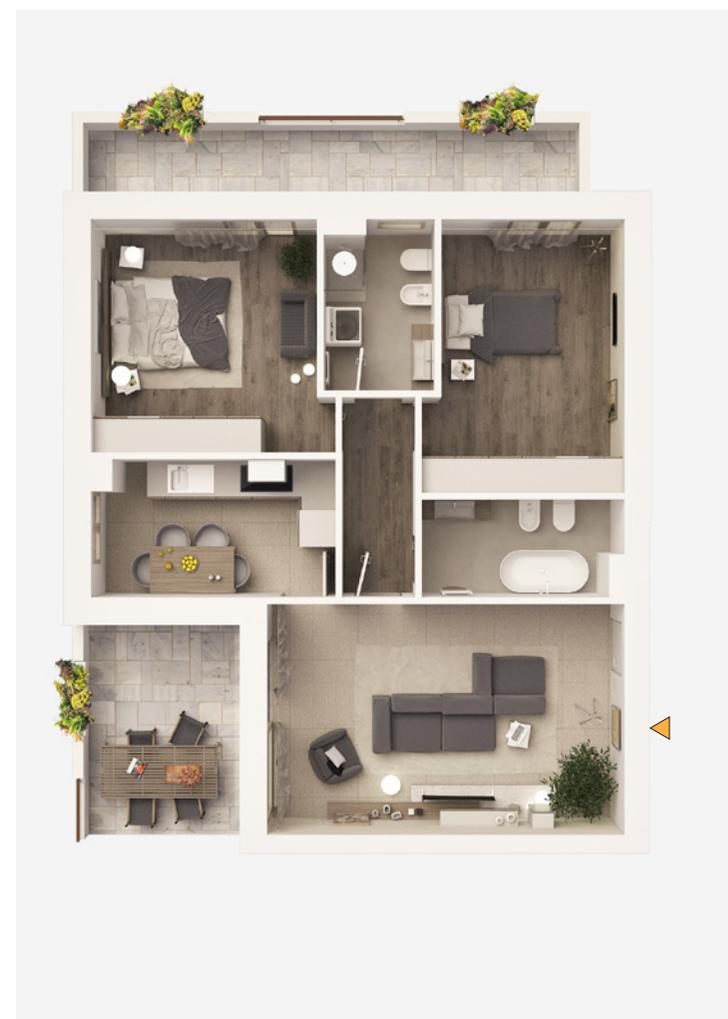
PIANO PRIMO

Unità abitativa B
Trilocale
92 mq abitabili
23 mq terrazzo

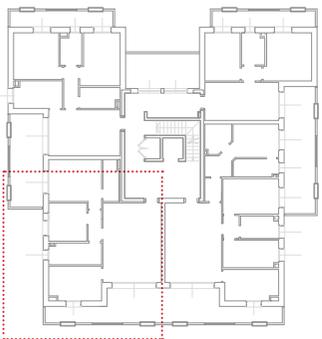
Via Manzoni



Via Rita Levi Montalcini



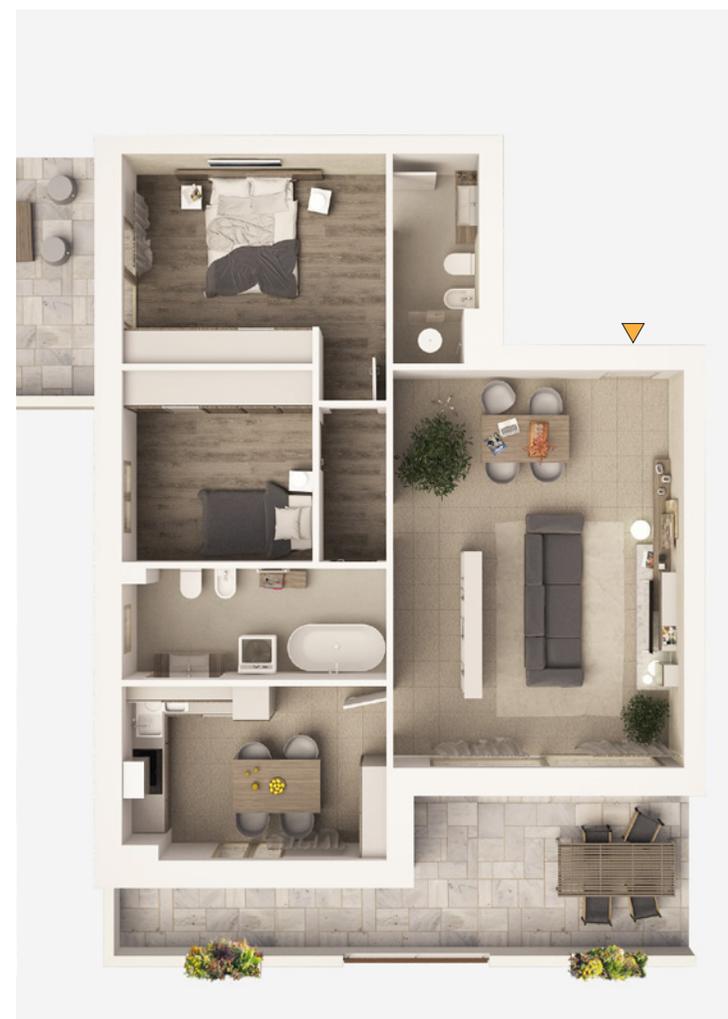
Via Manzoni



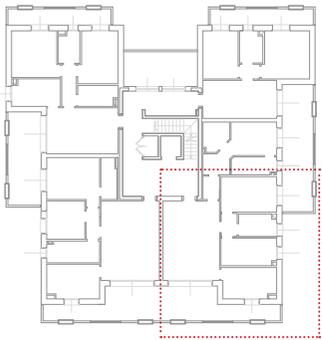
Via Rita Levi Montalcini

PIANO PRIMO

Unità abitativa C
Trilocale
102 mq abitabili
33,75 mq terrazzo



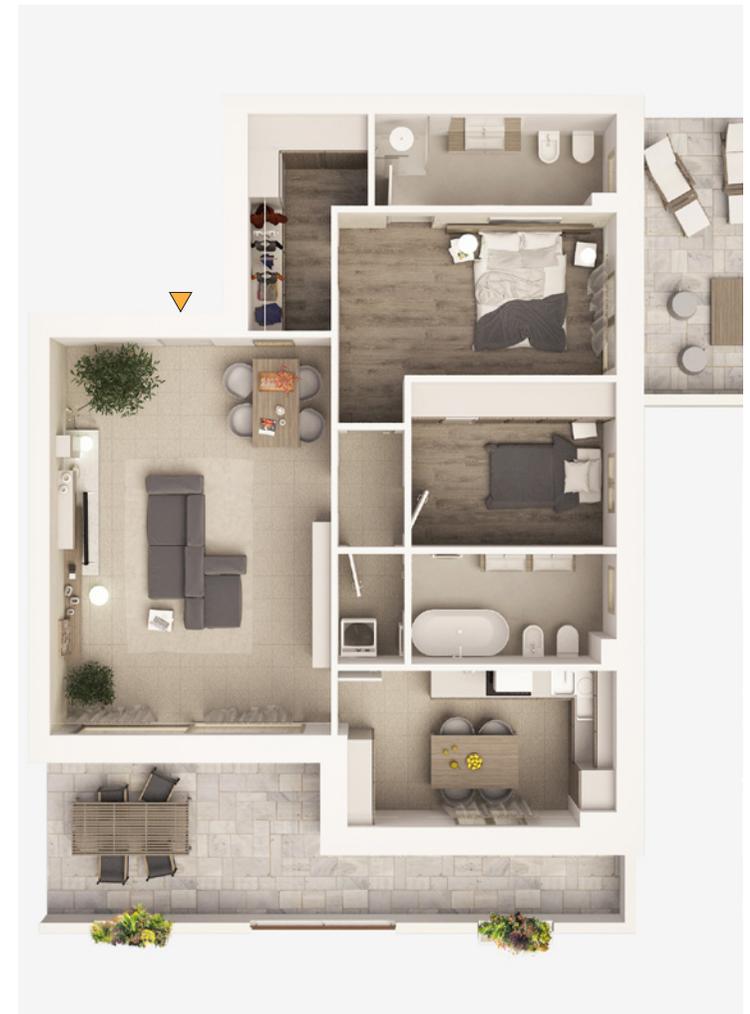
Via Manzoni



Via Rita Levi Montalcini

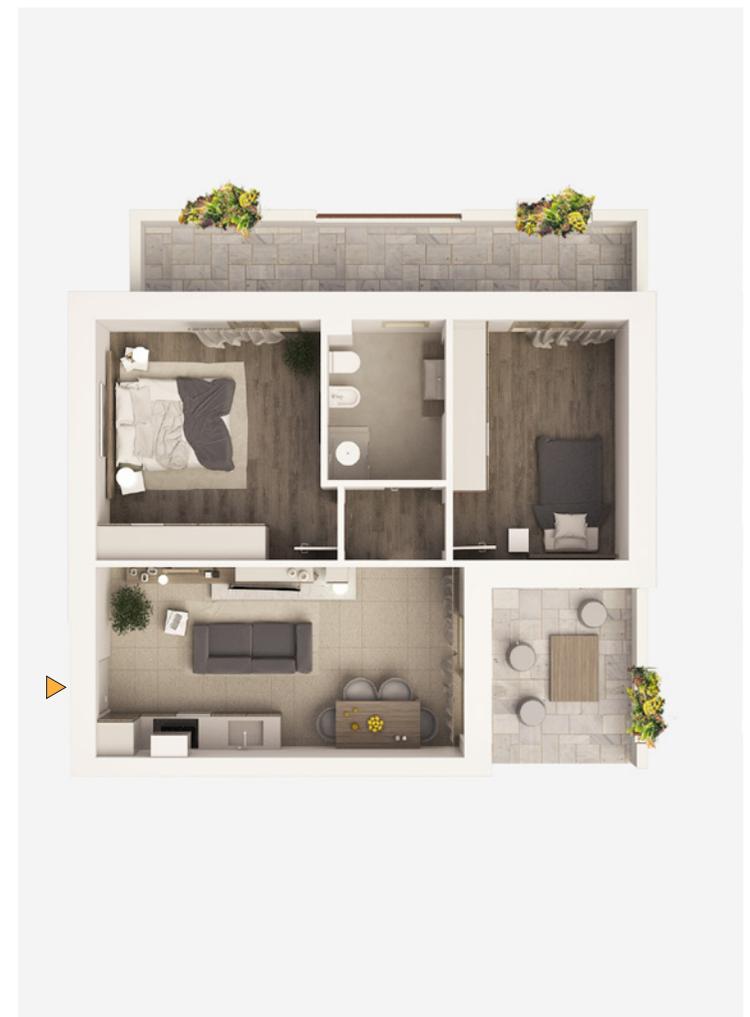
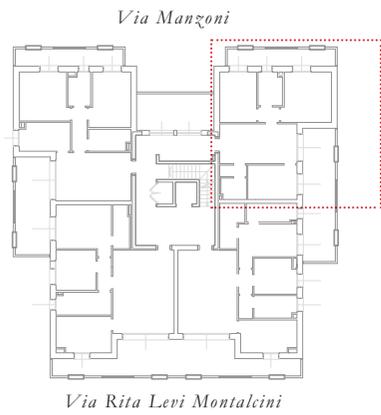
PIANO PRIMO

Unità abitativa D
Quadrilocale + Cantina
121 mq abitabili
42 mq terrazzo

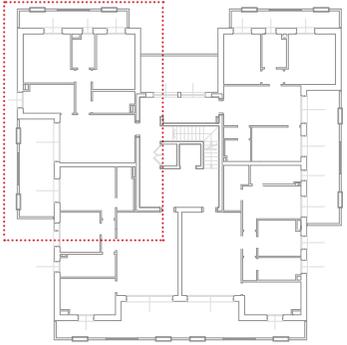


PIANO SECONDO

Unità abitativa A
Trilocale
85 mq abitabili
28 mq terrazzo



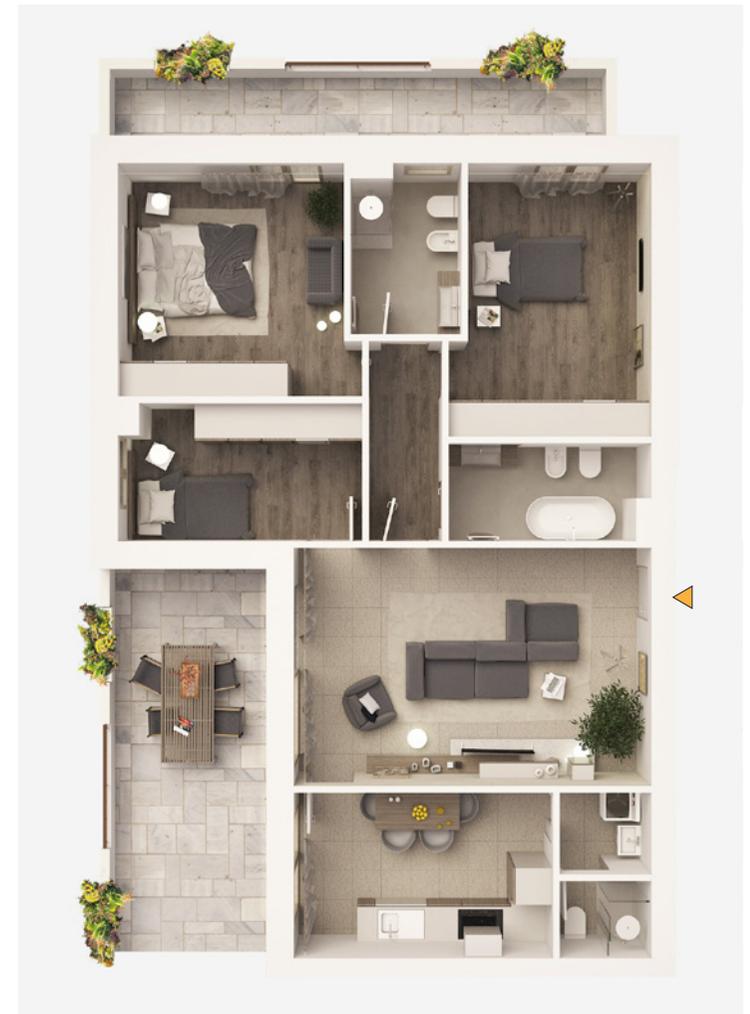
Via Manzoni



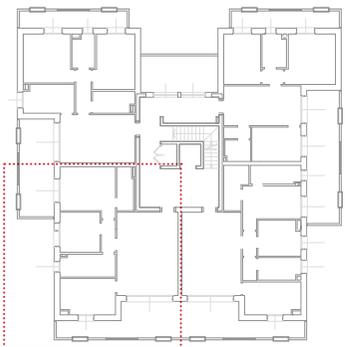
Via Rita Levi Montalcini

PIANO SECONDO

Unità abitativa B
Trilocale
92 mq abitabili
23 mq terrazzo



Via Manzoni



Via Rita Levi Montalcini

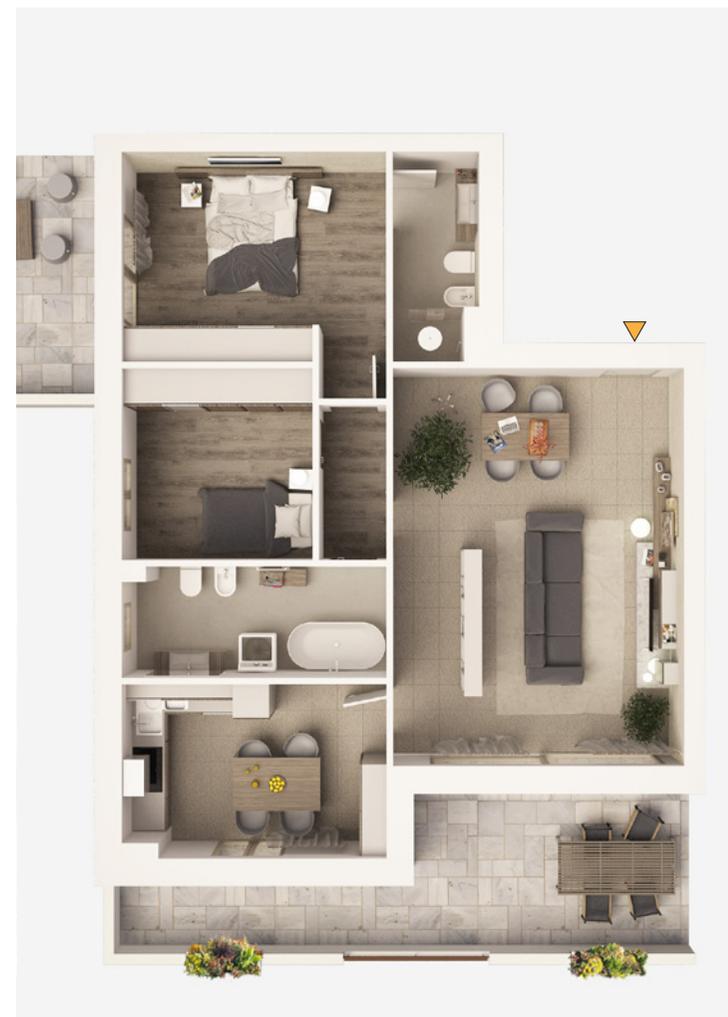
PIANO SECONDO

Unità abitativa C

Trilocale

102 mq abitabili

34 mq terrazzo





Ingresso Residenze Montalcini



Piano Terreno - Appartamento C



Piano Primo - Appartamento D



Piano Secondo - Appartamento C