



RV

RESIDENZA VIRGINIA

CARONNO PERTUSELLA



Il fabbricato, di nuova costruzione, è situato all'interno di un tessuto urbanizzato e già edificato; l'area di intervento fa parte del piano di lottizzazione APC 8 B di Caronno Pertusella.

L'edificio plurifamiliare è composto da un corpo di fabbrica centrale di quattro piani fuori terra e due corpi laterali con ingressi indipendenti.

Per soddisfare al meglio le richieste dell'utenza i tagli degli appartamenti sono flessibili e caratterizzati da ampi portici e terrazze, doppia esposizione sempre garantita, box interrati al di sotto del corpo di fabbrica.

I materiali costruttivi utilizzati e gli accorgimenti tecnologici per il contenimento energetico, consentono di raggiungere alte performance energetiche corrispondenti ad una Classe A4.

► CLASSE ENERGETICA A4

Per ottenere un fabbricato di elevate prestazione energetiche sono fondamentali le scelte impiantistiche per riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, coibentazione dell'involucro edilizio e fonti di energia rinnovabili.

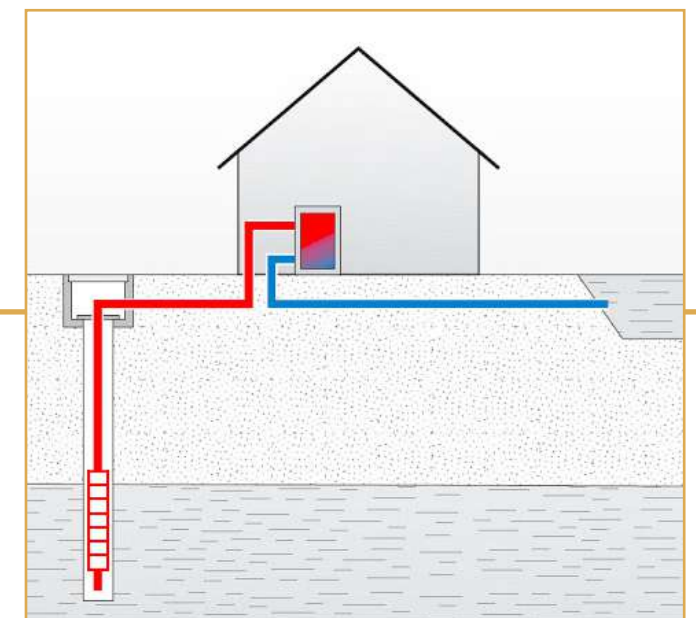


Al fine di ridurre al minimo il consumo di energia e l'eventuale inquinamento elettromagnetico degli ambienti interni, oltre a garantire un maggior livello di confort abitativo, il progetto prevede su tutti gli appartamenti la realizzazione di impianti domotici.

La copertura piana sarà dotata di pannelli fotovoltaici ed è prevista la realizzazione di un impianto geoermico con installazione di pozzi geotermici nel sottosuolo. Il riscaldamento delle abitazioni sarà fornito da un sistema radiante a pavimento, alimentato da una pompa di calore.

LA GEOTERMIA

I sistemi di riscaldamento e raffreddamento con pompe di calore geotermiche sfruttano il fatto che la temperatura del volume di crosta terrestre interessata, già dopo venti metri di profondità, si mantiene pressoché ad una temperatura costante di 12 °C - 13°C durante l'intero arco dell'anno solare, permettendo quindi di sfruttare questa tecnologia sia in estate per il raffrescamento, che in inverno per il riscaldamento. E' possibile usufruire di questa energia gratuita presente nel sottosuolo grazie all'utilizzo di pozzi geotermici: questo metodo prevede l'estrazione di acqua dalla falda, l'utilizzo di una pompa di calore che ne trattiene l'energia, fornendo all'impianto di riscaldamento acqua calda ad una temperatura sufficientemente elevata. Una volta raffreddata dal ciclo di scambio termico, l'acqua viene immessa nuovamente in falda tramite un secondo pozzo.



► LA QUALITÀ IN OGNI DETTAGLIO

FINITURE INTERNE



Pavimento zona
notte



Pavimento zona
giorno



Pavimento parti
comuni

FINITURE ESTERNE



Pavimento logge e
balconi



Facciata basamento
gres effetto pietra



Facciata rivestimento
gres effetto legno

In ogni aspetto progettuale si percepisce un modo innovativo di “fare casa”, attento e sensibile ai bisogni e al benessere dell'uomo: finalità considerate fondamentali in ogni scelta tecnica progettuale, funzionale ed estetica

Portoncini di ingresso blindati con telaio fisso in lamiera di acciaio, con chiave a serratura europea non duplicabile

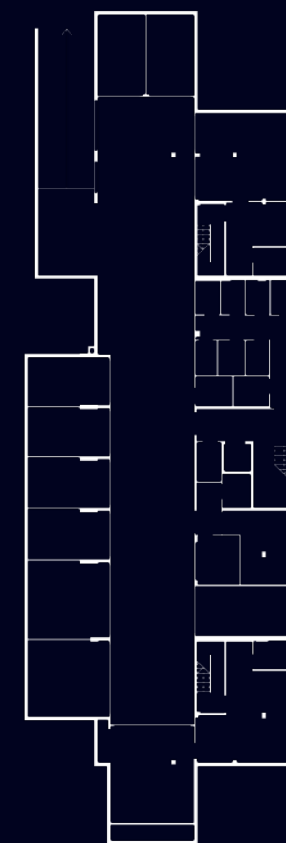
Porte interne in legno, disponibili in diversi colori a scelta del cliente

Serramenti in alluminio a taglio termico

Impianto geotermico con pompa di calore, impianto fotovoltaico e sistema radiante a pavimento







PIANO INTERRATO

12 Autorimesse
9 Cantine



PIANO TERRA

UNITA' ABITATIVA A

Villetta su due piani

64 mq abitabili piano terra

38 mq portico

231 mq giardino



PIANO PRIMO

UNITA' ABITATIVA A

Villetta su due piani

70 mq agibili non abitabili
33 mq terrazzo

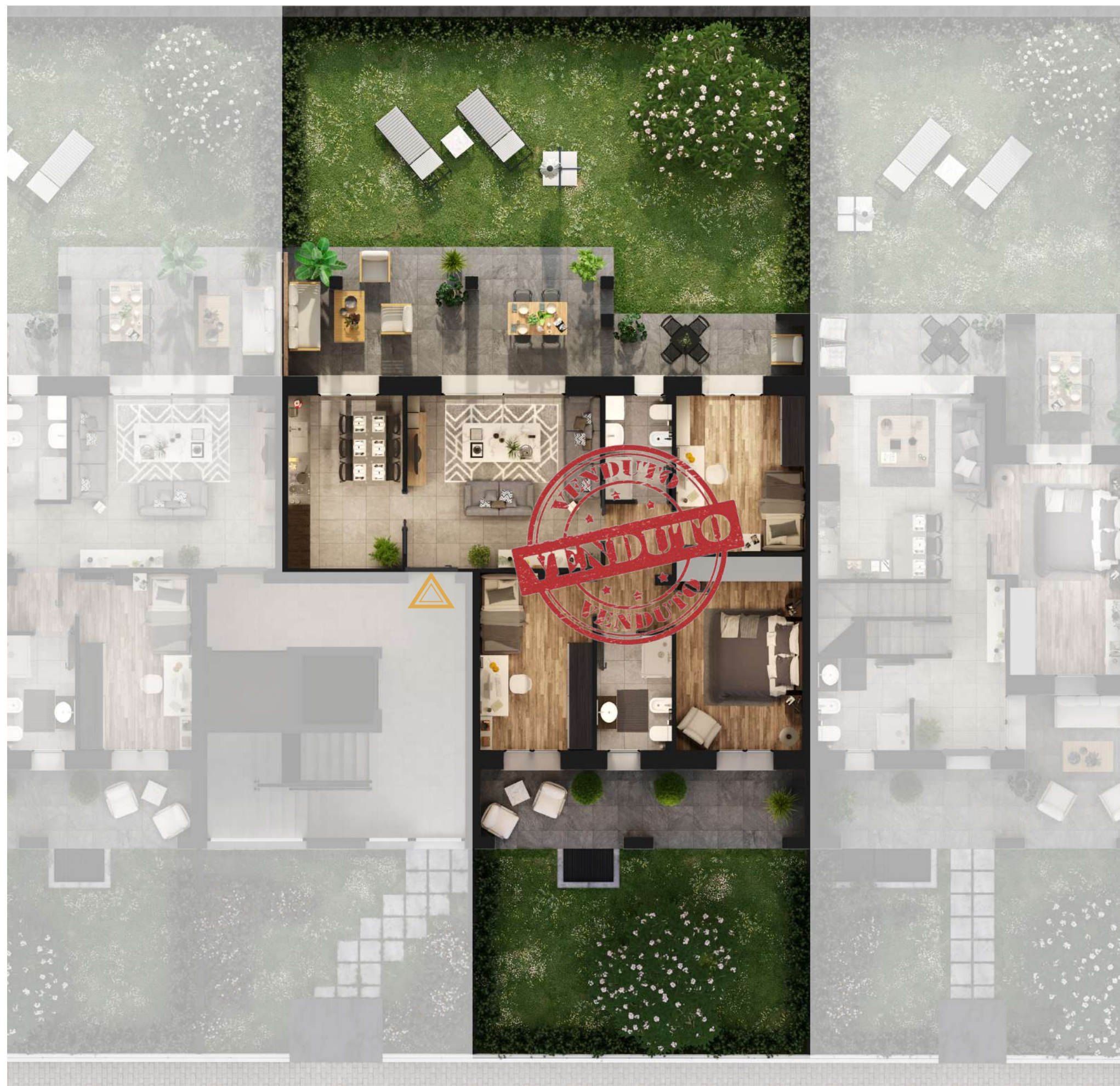


PIANO INTERRATO

UNITA' ABITATIVA A

Villetta su due piani

37 mq box doppio
21 mq locale sgombero



PIANO TERRA

UNITA' ABITATIVA B

Quadrilocale con cucina
abitabile

98 mq abitabili
47 mq portico
122 mq giardino

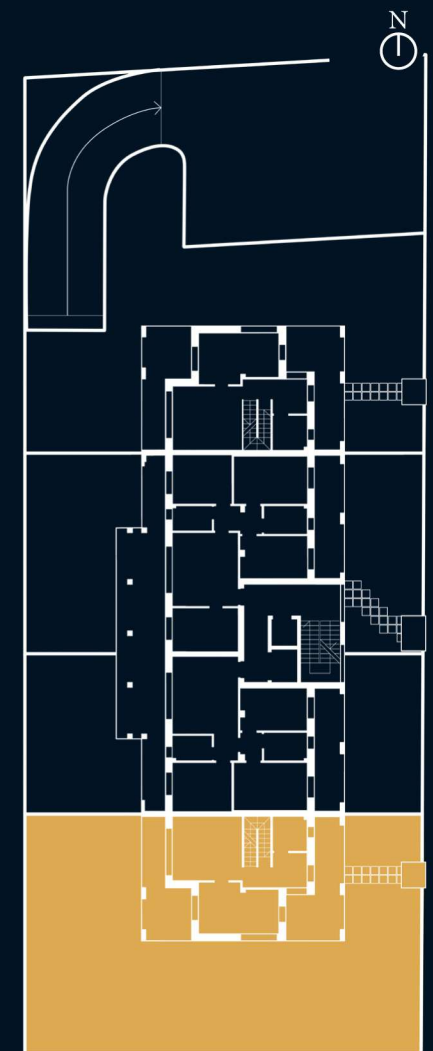


PIANO TERRA

UNITA' ABITATIVA C

Trilocale con cucina abitabile

86mq abitabili
39 mq portico
107 mq giardino



PIANO TERRA

UNITA' ABITATIVA D

Villetta su due piani

64 mq abitabili piano terra

38 mq portico

279 mq giardino



PIANO PRIMO

UNITA' ABITATIVA D

Villetta su due piani

70 mq agibili non abitabili
33 mq terrazzo



PIANO INTERRATO

UNITA' ABITATIVA D

Villetta su due piani

38 mq box doppio
21 mq locale sgombero





PIANO PRIMO

UNITA' ABITATIVA E

Trilocale con cucina abitabile

84 mq agibili non abitabili
38 mq terrazzo



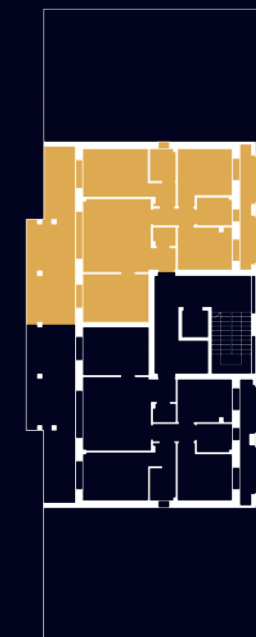


PIANO PRIMO

UNITA' ABITATIVA F

Quadrilocale con cucina
abitabile

100 mq agibili non abitabili
48 mq terrazzo



PIANO SECONDO

UNITA' ABITATIVA G

Quadrilocale con cucina
abitabile

101 mq agibili non abitabili
42 mq terrazzo



PIANO SECONDO

UNITA' ABITATIVA H

Quadrilocale con cucina
abitabile

101 mq agibili non abitabili
42 mq terrazzo









RESIDENZA VIRGINIA

CONTATTI :



www.sigmaedil.it



Sigma Costruzioni



[sigma_costruzioni](https://www.instagram.com/sigma_costruzioni)

SIGMA
COSTRUZIONI