



LARIONOVE
Living Como

IL PROGETTO

BENVENUTI A LARIONOVE

A Sagnino, a pochi passi da Como, nasce LARIONOVE una nuova residenza pensata per chi desidera vivere in **equilibrio tra natura e comodità** e capace di regalare una qualità dell'abitare unica e preziosa.

Un progetto su misura per famiglie, coppie e single: **ambienti funzionali, tecnologie all'avanguardia** e un contesto che regala serenità.

IL CONTESTO

LARIONOVE : DOVE COMFORT E NATURA SI INCONTRANO

Sagnino è un quartiere di Como, situato in una **posizione strategica** connessa sia al centro della città sia al confine con la Svizzera.

Immersa in un **ambiente naturale** rigoglioso e tranquillo, la residenza offre il privilegio di abitare nel verde senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle connessioni del vivere urbano.

E' infatti situata in un luogo dall'anima residenziale, ma al contempo ben collegato e in una posizione privilegiata per chi lavora o vive tra Italia e Svizzera.





IL DESIGN

ARCHITETTURA MODERNA, ELEGANTE ED INNOVATIVA

Il complesso, dal **design innovativo e moderno**, si struttura su tre livelli, progettati per armonizzarsi con il contesto naturale circostante e garantire un elevato benessere abitativo.

Gli spazi sono organizzati per ottimizzare luce, comfort e funzionalità degli spazi.

LARIONOVE è pensato per offrire un'**esperienza abitativa contemporanea, sostenibile e raffinata**, dove tecnologie evolute e scelte costruttive attente contribuiscono a creare un ambiente sereno, efficiente e di qualità.



GLI INTERNI

LA CASA CHE TI ASSOMIGLIA

La residenza offre **sedici soluzioni abitative**, studiate per soddisfare le diverse esigenze di vita: dai bilocali e trilocali, fino agli appartamenti più ampi, ideali per le famiglie.

Gli **spazi** sono **razionali**, ampiamente **illuminati** dalla luce naturale e **curati** nei dettagli per garantire un elevato benessere abitativo. Ogni abitazione combina funzionalità e accoglienza, creando ambienti confortevoli e armoniosi.

Inoltre, **ogni appartamento è personalizzabile** secondo il tuo gusto: potrai scegliere parquet, piastrelle, porte e sanitari, dando vita a una casa che rispecchia pienamente il tuo stile e le tue esigenze.



GLI IMPIANTI

TECNOLOGIA AL SERVIZIO DEL BENESSERE

LARIONOVE è progettata con le più avanzate tecnologie, che la rendono un'abitazione sostenibile assicurando elevate prestazioni di risparmio energetico e che ne fanno un'abitazione certificata in classe A.

- **Riscaldamento a pavimento** per un calore uniforme,
- **Raffrescamento canalizzato a soffitto** per un'estate fresca e silenziosa,
- **Pannelli fotovoltaici condominiali** per ridurre i consumi e rispettare l'ambiente,
- **Soluzioni domotiche** per vivere la casa in modo smart e pratico.



I VANTAGGI

VANTAGGI CONCRETI PER LA TUA VITA QUOTIDIANA

Ogni dettaglio a LARIONOVE è pensato per garantire **praticità e valore duraturo** per la tua vita quotidiana:

- **Box, cantine e posti auto dedicati;**
- **Impianti moderni ed efficienti**, per vivere senza preoccupazioni e con il massimo risparmio energetico;
- **Personalizzazione degli interni**, con la possibilità di scegliere parquet, piastrelle, porte e sanitari in base al tuo stile;
- **Predisposizione per l'impianto d'allarme** per una maggiore sicurezza;
- **Domotica base già integrata**, per rendere la tua casa più smart e funzionale.

Dalle finiture curate agli impianti moderni, ogni scelta contribuisce a creare un **ambiente confortevole e armonioso**, capace di adattarsi alle tue abitudini quotidiane. La tua abitazione diventa così uno spazio unico, riflesso della tua personalità e delle tue esigenze.

FLOORPLANNING PIANO TERRA

GIARDINI PRIVATI E SPAZI DA VIVERE

Il piano terra di LARIONOVE offre soluzioni abitative progettate per garantire comfort, privacy e un esclusivo rapporto con la natura grazie all'accesso diretto a spazi verdi privati.

La proposta abitativa comprende:

- **2 bilocali**, ideali per single e giovani coppie che cercano praticità e stile;
- **2 trilocali**, perfetto per chi desidera ambienti funzionali e ben organizzati.

Ogni appartamento si affaccia su un **giardino esclusivo**, uno spazio all'aperto dove rilassarsi e vivere momenti conviviali in totale tranquillità.





FLOORPLANNING PRIMO PIANO

L'ARMONIA DI SPAZI MODERNI E RAFFINATI

Il primo piano di LARIONOVE è pensato per chi desidera vivere in ambienti moderni e luminosi, con spazi esterni sopraelevati che creano un'atmosfera accogliente e raffinata e donano luminosità, privacy e sguardi sul verde.

Le soluzioni abitative si suddividono in:

- **1 bilocale**, compatto e funzionale, pensato per chi desidera una gestione semplice e intelligente degli spazi;
- **3 trilocali**, ideali per chi desidera un equilibrio armonioso tra zone conviviali e aree dedicate alla vita quotidiana.

I terrazzi abitabili del primo piano diventano veri protagonisti, regalando veri ambienti da vivere tutto l'anno.

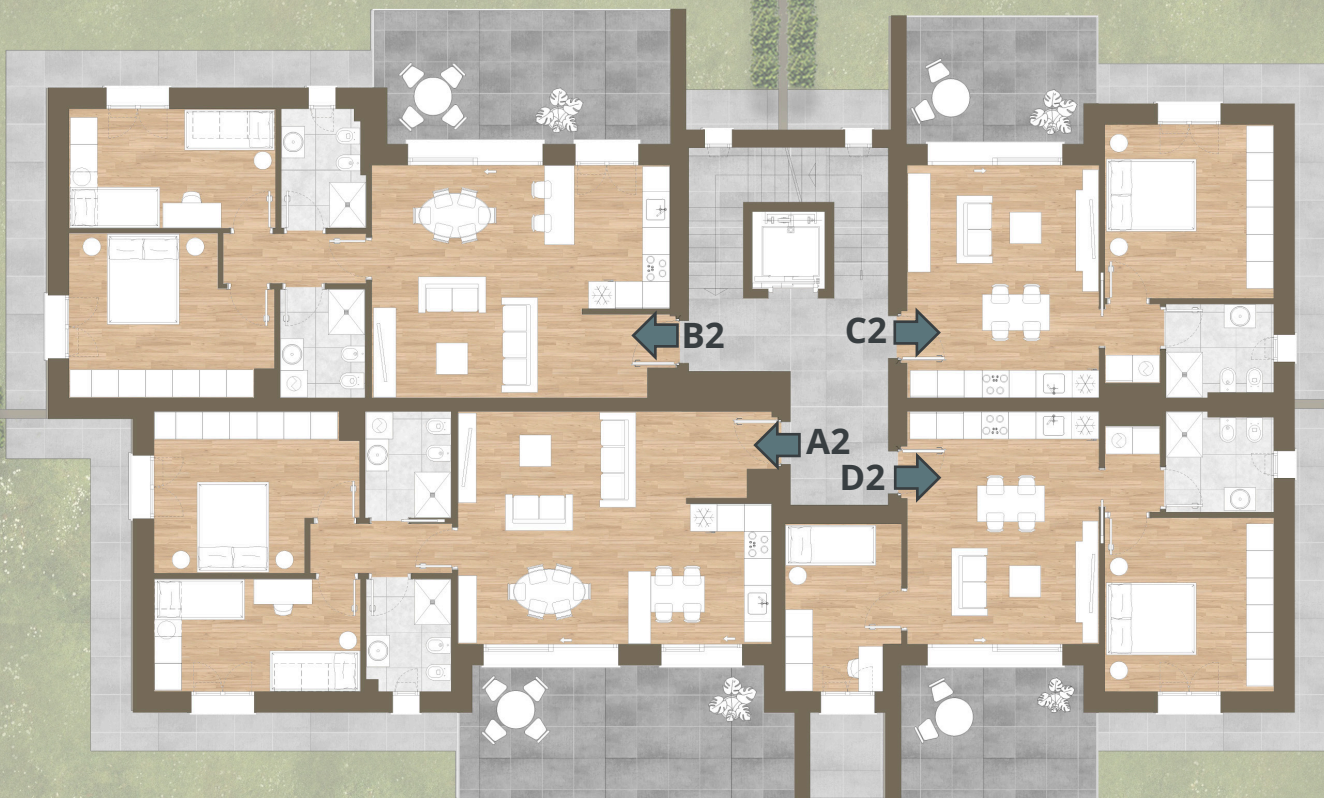
FLOORPLANNING SECONDO PIANO

PROSPETTIVE LUMINOSE E SGUARDI PIÙ ALTI

Il secondo piano di LARIONOVE presenta la stessa varietà di tipologie abitative del primo, con il vantaggio di godere di **prospettive più alte**, che amplificano la sensazione di benessere e apertura.

Il bilocale e i 3 trilocali si adattano armoniosamente a stili di vita differenti, offrendo spazi versatili e confortevoli.

Vivere al secondo piano di LARIONOVE significa scegliere uno **stile abitativo contemporaneo**, dove praticità, bellezza e serenità trovano un punto d'incontro perfetto.



FLOORPLANNING TERZO PIANO

LUCE, COMFORT E VISTE APERTE

Le proposte abitative del terzo piano di LARIONOVE offrono un **punto di osservazione privilegiato**, dove ogni sguardo abbraccia il paesaggio circostante, la luce naturale entra in ogni ambiente e la casa diventa un rifugio contemporaneo di bellezza.

Le stesse tipologie di appartamenti dei piani inferiori vengono qui ripensate per offrire nuove prospettive e affacci più alti sul verde circostante. Un rifugio tranquillo e un angolo di pace, pensato per vivere in serenità e comfort.





SCOPRI LARIONOVE

Vuoi scoprire di più?

Contattaci per ricevere informazioni, prenotare un appuntamento o visitare le abitazioni disponibili.

Con LARIONOVE vivere la tua casa dei sogni diventa realtà.

✉ info@francescoscioli.it

☎ 02 9609430



SIGMA
COSTRUZIONI
per **BRIOS** SRL