



ALYA

L'essenza leggera dell'abitare



ALYA



ALYA





Premessa

Scopri Alya

Scopri **Alya**, un nuovo progetto residenziale che interpreta in chiave contemporanea il modo di abitare.

Situato a Saronno, in via Alliata, in un contesto urbano tranquillo e ben collegato, nasce per offrire un perfetto **equilibrio** tra qualità architettonica, **comfort** e **sostenibilità**. Il complesso residenziale, progettato secondo i più elevati standard costruttivi ed energetici, propone abitazioni moderne in **classe energetica A**, pensate per garantire benessere, efficienza e qualità della vita.

Gli spazi sono studiati con grande attenzione ai dettagli, alla **luminosità** e alla **funzionalità**, per rispondere alle esigenze dell'abitare contemporaneo. Alya non è solo un complesso residenziale, ma un nuovo concetto di casa: un luogo dove estetica, praticità e innovazione si fondono per creare uno stile di vita elegante, confortevole e **sostenibile**.







6 PIANI + 1 INTERRATO

11 UNITÀ ABITATIVE

- 2 Bilocali
 - 4 trilocali
 - 1 Trilo smart
 - 2 Quadrilocali
 - 2 Duplex
-

CLASSE ENERGETICA

A





Logge Balconi

Logge e balconi generosi per vivere l'esterno tutto l'anno

Uno degli elementi distintivi di Alya sono le straordinarie superfici esterne, vere estensioni dello spazio abitativo.

Le **logge** e i **balconi**, ampi e generosi, ridefiniscono il modo di vivere l'outdoor in residenziale.

Il complesso offre complessivamente **545 mq** di logge e balconi, progettati per garantire vivibilità, privacy e continuità tra interno ed esterno. Ogni appartamento dispone di una o due logge di almeno **30 mq**, ambienti aggiuntivi perfetti come salotti all'aperto, zone pranzo o spazi relax.

Queste superfici permettono di vivere la casa anche all'esterno tutto l'anno, favorendo luce naturale, ventilazione e **benessere quotidiano**. Le logge diventano così vere stanze a cielo aperto, che rendono ogni appartamento esclusivo, luminoso e profondamente connesso con l'ambiente circostante.







Gli Interni

Eleganza, luce e comfort

Gli interni si distinguono per la loro grande luminosità, valorizzata da ampie superfici vetrate che permettono alla luce naturale di attraversare gli ambienti, creando atmosfere accoglienti e confortevoli. Il progetto propone **bilocali**, **trilocali**, **quadrilocali** e **duplex esclusivi**, pensati per rispondere a diverse esigenze abitative, tutti accomunati da un'elevata qualità progettuale.

La zona living open space rappresenta il cuore della casa: uno spazio fluido, arioso e conviviale, che si apre verso l'esterno attraverso grandi finestre, mettendo in continuità l'interno con la loggia o il balcone privato.





La zona notte, più riservata e intima, è pensata per offrire benessere e tranquillità, con ambienti armoniosi, caldi e ben organizzati. Ogni spazio è studiato per ottimizzare **funzionalità** e **comfort**, trasformando l'abitazione in un luogo equilibrato, elegante e perfettamente adattato alle esigenze dell'abitare contemporaneo.

I bagni, spaziosi e luminosi, rappresentano un ulteriore elemento di qualità dell'abitare. Le soluzioni finestrate garantiscono luce naturale e un'ottima aerazione, contribuendo a creare ambienti **salubri** e piacevoli da vivere. Materiali selezionati, finiture curate e layout funzionali completano spazi pensati per un'esperienza quotidiana all'insegna del **comfort**, del relax e della praticità.





Location

Servizi di quartiere

Alya sorge a Saronno, in via Alliata, in una **zona residenziale riservata e curata**, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare ai servizi. Il quartiere offre spazi verdi e aree dedicate al tempo libero, creando un'atmosfera piacevole e rilassante.

Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, ristoranti, farmacie e numerose attività commerciali, facilmente raggiungibili a piedi o in pochi minuti di auto. La posizione garantisce inoltre rapidi collegamenti con il centro di Saronno e le principali vie di comunicazione.

A pochi minuti dal progetto, la stazione di Saronno rappresenta uno **snodo strategico** servito dalle linee ferroviarie suburbane, che collegano Milano e la sua area metropolitana in tempi rapidi e frequenti, rendendo comodi gli spostamenti per lavoro o tempo libero.

Alya è il luogo ideale per chi cerca un **equilibrio** tra qualità della vita, **comfort urbano e tranquillità residenziale**, con tutto ciò che serve sempre a portata di mano.



Saronno Stazione Ferroviaria
Macchina - 2 min
Bus 1 - Fermata Via Cantore - 6 min
Piedi - 10 min



Centro città
Macchina - 5 min
Bus 1 - Fermata Municipio - 8 min
Piedi - 15 min



Supermercati
Nel raggio di:
3 min in Macchina
15 Min a piedi



Scuole Elementari/ Medie
nel raggio di:
3 min in Macchina
15 Min a piedi



Ospedale di Saronno
Macchina - 4 min
Bus 1 e 2 - Fermata P.za Borella (Ospedale) - 20 min
Piedi - 18 min



Palestra
Nel raggio di:
Macchina - 2 min
Piedi - 290 m - 4 min



Parchi
Nel raggio di:
2 min in Macchina
10 Min a piedi



Fermata BUS
Via Alliata (Meditel)
Piedi - 200 m - 1 min





Vantaggi e Benessere

Alya è un'abitazione pensata per il tuo **comfort**, il tuo **risparmio** e il tuo **benessere** quotidiano. Unisce **sostenibilità**, **tecnologia** e **funzionalità**, garantendo un ambiente moderno e altamente efficiente.

Caratteristiche principali:

- Abitazione sostenibile con **prestazioni energetiche elevate**.
- **Riscaldamento a pavimento** e **raffrescamento canalizzato** a soffitto per un comfort perfetto in ogni stagione.
- **Pannelli fotovoltaici** condominiali per un risparmio intelligente.
- **Domotica** base già **integrata**, pronta per essere personalizzata secondo le tue esigenze.

Vantaggi esclusivi:

- **Box e cantine** per una gestione pratica degli spazi.
- **Impianti moderni ed efficienti**, pensati per durare.
- Possibilità di **personalizzare** gli interni secondo il tuo stile.
- Predisposizione per **impianto d'allarme** per una sicurezza totale.

La tua **casa**, il tuo **comfort**, la tua **energia**.
Un luogo dove vivere non è solo abitare, ma **sentirsi davvero a casa**.







ALYA

L'essenza leggera dell'abitare



Tel
02.96.09.430



Mail
info@francescoscioli.it



Infopoint
Corso Italia, 103 - 21047 Saronno (VA)

SIGMA
COSTRUZIONI



Francesco Scioli
REAL ESTATE AGENCY SINCE 1986 - SARONNO - MILANO

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini